

# Дом для дружной семьи!



## Описание

В продаже не просто дом, а настоящая мечта! Он расположен в районе с развитой инфраструктурой и удобными транспортными развязками: ул. Атамана Евдокимова, д. 29 (Тихая поляна). Жилые комнаты наполнены ярким дневным светом, а комфортная планировка обеспечивает наличие личного пространства для каждого члена семьи. При покупке этого дома вы можете забыть о всех хлопотах переезда: жильё полностью готово для жизни. Здесь остаётся мебель и техника: вы сможете отпраздновать новоселье сразу же после покупки. Этот дом порадует вас атмосферой комфорта и уюта!





## Состояние

Ремонт в доме в отличном состоянии, был выполнен в 2019 году. Для отделки были использованы качественные и современные материалы. Стоимость ремонта и техники, которые остаются в подарок новому владельцу, составляет 2.000.000 рублей! Ваша выгода при покупке – очевидна!





## Тех. условия

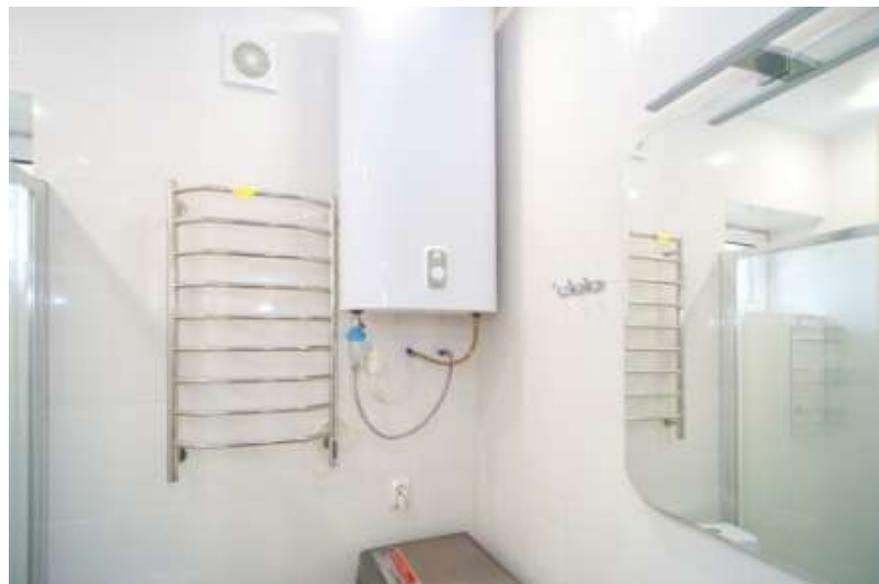
Холодное водоснабжение - скважина 39 метров. Для нагрева воды установлен бойлер 100 литров. Электричество 15 кВт (3-х фазное).

Отопление электрическое. Газ проходит по меже. Канализация – септик 12 кубов, переливной. В комнатах установлены биметаллические радиаторы, а также во многих комнатах оборудована система «тёплый пол».

Интернет-провайдер:

Аванта-Телеком. Коммунальные платежи летом до

2.500 рублей, зимой до 8.000 рублей.



# Дом

Дом новый, построен в 2019 году. В его основу заложен ленточный фундамент. Материал стен – газоблок+кирпич, отделка фасада выполнена кирпичом. Толщина стен 40 см. Утепляющий слой в стене – воздушная подушка. Дополнительно выполнено утепление крыши. Входная дверь

металлическая, с итальянскими замками.

Окна

металлопластиковые. Из кухни есть выход на просторную веранду, которая станет любимым отдыхом для членов семьи в летнее время года. Веранда частично застеклена и зат



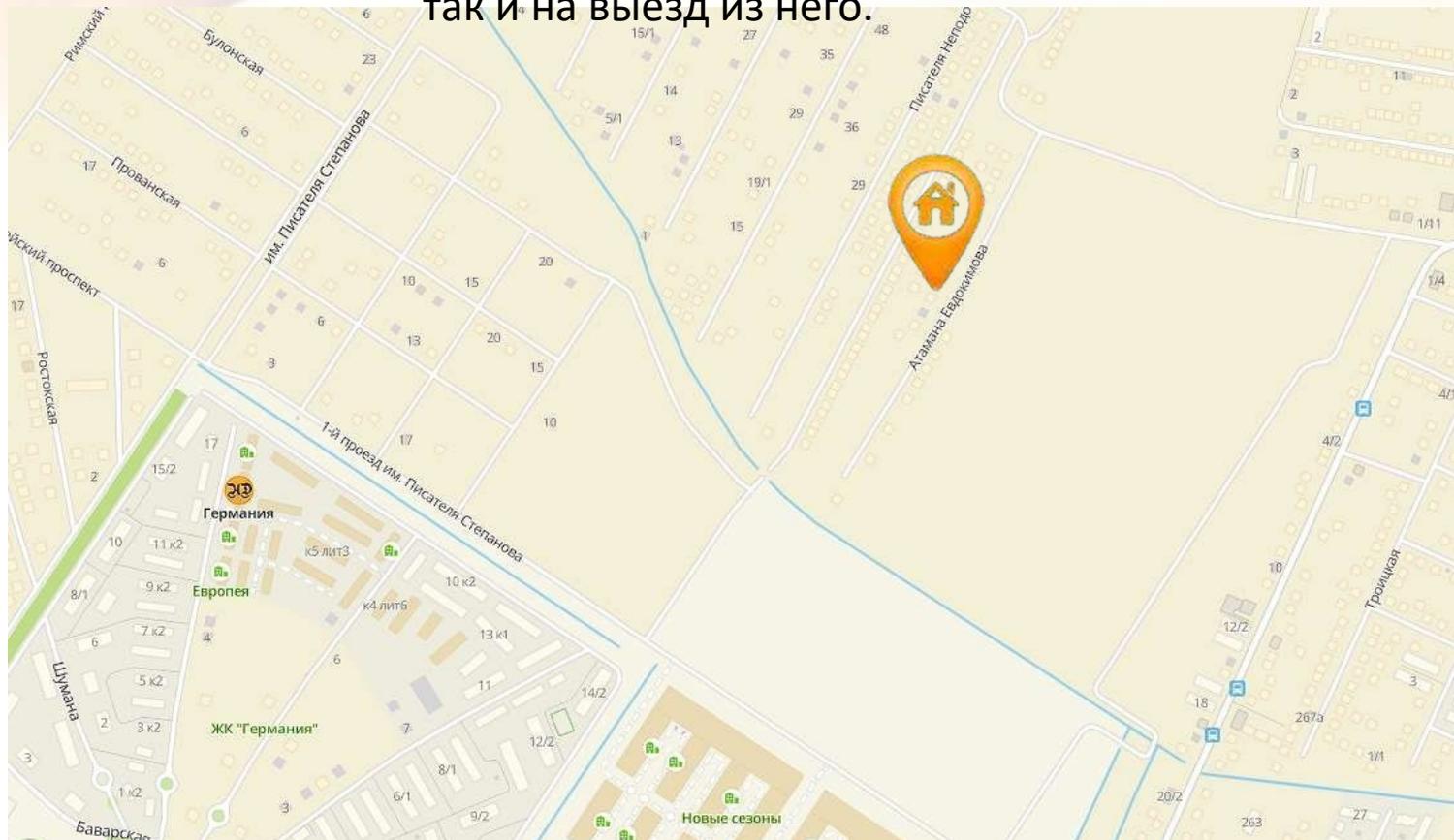
## Придомовая территория

Дом расположен на участке 4 сотки, фасад 20 метров. Установлены ворота откатного типа. Придомовая территория частично забетонирована, есть газон. Уже сейчас во дворе произрастают деревья и кустарники: яблоня, груша, черешня, туя, можжевельник, розы, клён. Освещение двора выполняется светильниками. Семьи с детьми порадует небольшая детская площадка расположенная на территории двора.



## Расположение

Дом расположен по адресу: ул. Атамана Евдокимова, д.29. Жильё расположено в районе с развитой инфраструктурой, где есть всё необходимое для комфортной жизни. Расстояние до детского сада и школы всего 800 метров, ходит школьный автобус. В радиусе 300 метров находится большое количество магазинов и прогулочная зона Немецкой деревни с озером и лебедями. Ближайшая поликлиника №12. Удобная транспортная развязка поможет легко добраться как до центра города, так и на выезд из него.



## Документы

Кадастровый номер дома: 23:43:0107001:40460

Кадастровый номер участка:

23:43:0107001:39588 Документ основания

владения: Договор купли- продажи

Техпаспорт, выполнено

межевание, несовершеннолетний

собственник

Варианты оплаты: все варианты

оплаты

Цена просторного дома

с ремонтом и мебелью

в Краснодаре:

# 13 500.000

# рублей.

P.S. Просторный участок и жизнь  
в комфорте – лучшее, что  
можно приобрести для семьи!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(918)27-05-779

WhatsApp:

8(918)27-05-779

Электронной почте:

[osipova@nedvizhimost93.ru](mailto:osipova@nedvizhimost93.ru)

Осипова Арина Рафаиловна



**А так же по телефонам офисов:**

**+7 (918) 010-44-66**

**+7 (800) 5000-319**

**Дополнительная информация на сайте**

**Центра Недвижимости ПрофРиелт**

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1**

**(Район КТ Аврора)**

